

施工企业业绩登记 注意事项宣讲

2019年12月

申报业绩原则

(一) 根据《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》规定：“若承包单位将其承包的全部或主体工程转给其他单位（包括母公司承接建筑工程后将所承接工程交由具有独立法人资格的子公司施工的情形）或个人施工的情形，应当认定为转包。”，因此，转包工程不能申报业绩或奖项。

索引号： 000013338/2019-00003

主题信息： 建筑市场

发文单位： 中华人民共和国住房和城乡建设部

生成日期： 2019年01月03日

文件名称： 住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知

有效期：

文号： 建市规〔2019〕1号

主题词：

废止立情况：

住房和城乡建设部关于印发 建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局：

为规范建筑工程施工发包与承包活动，保证工程质量和施工安全，有效遏制违法发包、转包、违法分包及挂靠等违法行为，维护建筑市场秩序和建设工程主要参与方的合法权益，我部制定了《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》，现印发给你们，请遵照执行。在执行中遇到的问题，请及时函告我部建筑市场监管司。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2019年1月3日

（此件主动公开）

(二)根据《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》，结合广州市施工企业业绩登记要求，确定业绩登记范围：

1、土石方工程、爆破与拆除工程、体育场地设施工程等取消专业承包资质的，不因原项目投标人资质要求为总承包资质而申报总承包业绩。

2、城市轨道交通工程申报市政基础设施总承包业绩，其中，城市轨道交通工程中车站建筑申报房屋建筑总承包业绩。

3、水利、公路、铁路、机耕路、港口与航道项目不在登记入库范围，其附属工程亦不在登记入库范围。

4、年度维修养护、应急抢险、军队建设类项目不在登记入库范围。

5、总承包分包总承包的项目、未竣工验收或存在甩项的项目，不能申报业绩。

6、市政道路路面沥青工程，申报“市政公用工程施工总承包——沥青摊铺”。

7、以招标公告发布日期为准，2015年1月1日以前的建筑机电总承包项目可申报建筑机电专业承包的业绩及奖项；2015年1月1日以后的建筑机电总承包项目只能申报奖项。

8、当项目投标人资质要求同时具备总承包资质和专业资质时，申报对应总承包工程业绩；当项目投标人资质要求具备总承包资质或专业承包资质时，以项目名称结合项目施工内容判断其申报范围，可选择其中一项类别进行申报，但选择后不得进行类别更改；当项目投标人资质要求具备两个或以上专业资质时，以项目名称结合项目施工内容申报专业承包工程业绩。



申报材料注意事项

● 业绩选项

业绩选项

业绩填报选项 业绩奖项同时报 单报奖项 业绩最新入库时间 2018-11-05 00:15:13

业绩选项

业绩填报选项 业绩或业绩与奖项 单报奖项 未竣工业绩

1、业绩填报选项：

- 申报“未竣工业绩”，须在“材料”栏上传《各专业承包工程造价明细汇总表》。
- 申报未竣工业绩为广州市行政区域内单独招标项目，根据中标通知书日期两年内申报，逾期不能申报。
- 单项专业承包工程《各专业承包工程造价明细汇总表》可按中标金额填写，无须建设单位盖章确认。

● 中标通知书

中标通知书			
单号	yl_baffc0fb-1c39-4302-b3c9-ea8a805d4018	项目编号	YJ20141654
业绩申报(维护)类型	施工总承包项目业绩		
是否联合体中标的成员单位	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		
是否广州交易中心招标(见证)	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		
是否总承包依法分包	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否		
中标通知书号	广州建交(公)冲字 [2012] 第 [5508] 号		
项目名称	广东省民主党派大楼项目工程施工总承包	中标日期	2012-12-20
中标价(万元)	11074.630217	建设单位	广州建筑股份有限公司
项目经理(建造师)	445102197911171932 陈顺朝 ry206123		
中标通知书链接地址	http://www.gzggzy.cn/cms/w 中标通知书或直接发包说明扫描件 在线查看		

1、是否联合体中标的成员单位：联合体中标项目，此栏勾选“是”，并在“材料”栏上传具有联合体明确分工的《联合体协议》或所有成员单位盖章确认的任务划分说明，单报奖项则无需上传。

2、是否总承包依法分包：总承包依法分包，此栏勾选“是”，并在“材料”栏上传建设单位同意施工总承包单位分包工程的意见、质量监督机构出具的该项目是合法分包项目的意见。如不能提供质量监督机构意见，可提交项目所在地建设主管部门报备的分包合同信息。

3、项目名称：按中标通知书或直接发包说明内项目名称填写一致。

4、中标通知书栏链接地址：

- 广州市行政区域内公开招标项目上传“广州公共资源交易中心”的“中标信息”项目链接地址。
- 广州市行政区域内直接发包项目上传“广州市建设领域管理应用信息平台”或“全国建筑市场监管公共服务平台”项目链接地址，并须显示申报单位作为施工总承包主体或施工专业承包主体。
- 广州市行政区域外项目上传“全国建筑市场监管公共服务平台”项目链接地址，并须在“招投标信息”（公开招标）或“施工许可信息”（直接发包）或“合同备案信息”（专业承包）显示申报单位信息。

5、中标通知书或直接发包说明扫描件：直接发包项目上传建设单位或总承包单位直接发包说明。

● 招标公告

招标公告

招标公告链接地址

<http://www.gzggzy.cn/cms/wzview/index/>

招标公告扫描件 在线查看

1、招标公告链接地址：公开招标项目须上传链接地址。直接发包项目、总承包依法分包项目此栏可空。

- 公开招标项目如无法提供链接地址的，可空，但须在“招标公告扫描件”栏上传申报单位对项目招标内容、规模及投标人资质要求的说明。
- 招标公告或申报单位说明中投标人资质要求与项目性质不一致时，须补充建设单位或项目当地监管部门的意见等说明。

2、招标公告扫描件：

- 上传的招标文件须体现项目招标内容、规模及投标人资质要求。
- 公开招标项目上传网上招标公告截图，或者加盖申报单位公章的招标文件，或者申报单位对项目招标内容、规模及投标人资质要求的说明。
- 直接发包项目上传建设单位或总承包单位出具的直接发包工程内容规模及投标人资质要求的说明，或者上传加盖建设单位公章的招标文件。

● 合同

合同			
项目属地	广州市	施工合同扫描件	在线查看
施工总承包内容	房建	合同价(万元)	29764.484
合同备案案件号(结算备案案件号)或计价文件受理编号	113140100311081A2000001	项目地址	广州番禺

合同			
分包合同编号	施字(2015)第022号补2	分包合同签订时间	2016-06-24
项目属地	广州市	合同扫描件	在线查看
专业承包内容	建筑机电安装工程(原机电设备安装工程)	合同价(万元)	300
合同备案案件号(结算备案案件号)或计价文件受理编号	2017-00771	项目地址	番禺

1、合同备案案件号（结算备案案件号）或计价文件受理编号：

- 填写项目在广州市建设工程造价管理站登记的合同或结算备案/合同信用信息采集/计价文件登记受理编号。
- 上传的计价文件可以是项目合同价/中标价/结算价的计价文件，可提供 XML/EXCEL/软件版本，但必须包括工程计价汇总表，分部分项工程和单价措施项目清单与计价表、综合单价分析表、总价措施项目清单与计价表、其它项目计价表、规费、税金项目计价表、人材机汇总表。

2、施工合同扫描件：上传项目合同协议书内容(合同封面、合同金额、甲乙双方名称、施工范围及内容)。

3、合同价（万元）：注意填写合同价单位为“万元”。

- 有补充合同的，填写合同金额总价。
- 联合体中标合同能明确申报单位合同金额的按申报单位合同金额填写。
- 融资合同能明确施工工程合同金额的按施工工程合同金额填写。
- 合同价与中标价差距较大时，提供建设单位对该情况的相关说明。

● 验收材料

验收材料			
竣工验收材料编号或名称	分部工程质量验收记录	竣工验收日期	2016-03-30
设计企业	广州莫伯治建筑师事务所汕头市建筑设计	监理企业	广州市百业建设顾问有限公司
竣工验收报告扫描件 在线查看	-----	项目经理	450902198511102298 陈素文 nj275531
全国建筑市场监管公共服务平台链接地址	http://jzsc.mohurd.gov.cn/dataservice/que		

1、竣工验收报告扫描件：

- 验收材料内容须体现竣工验收日期、项目经理、四方或五方签章、竣工验收结论。
- 专业承包工程须上传《子分部工程质量验收记录》或子分部工程其它质量验收材料。

2、竣工验收日期：按竣工验收材料中明确的竣工验收日期填写。如无明确竣工验收日期的，可默认为竣工验收日期的情况：

- 几方签章一致的日期。
- 验收材料中明确单位工程竣工验收的日期。
- 建设单位同意验收结论的日期。
- 《竣工验收备案表》内竣工验收日期。
- “全国建筑市场监管公共服务平台”中项目“竣工验收备案”栏显示的竣工验收日期。
- 建设单位或项目当地监管部门出具的意见等说明材料内明确的日期。

3、设计企业、监理企业：按验收材料中名称填写。单位名称不一致时，如发生单位名称变更，在“材料”栏上传单位名称变更材料。

4、项目经理：按验收材料中项目经理填写。

- 项目经理信息填写顺序：身份证号、姓名、证号（无显示可不填）。
- 验收材料中的项目经理与中标通知书或合同内项目经理不一致时，在“材料”栏上传项目经理变更材料。

5、全国建筑市场监管公共服务平台链接地址：

- 广州市行政区域外项目填写“全国建筑市场监管公共服务平台”项目链接地址，并显示已竣工验收备案。

● 竣工验收备案表或竣工验收监督意见

竣工验收备案表或竣工验收监督意见

[竣工验收备案表或竣工验收监督意见扫描件](#) [在线查看](#) -----

1、竣工验收备案表或竣工验收监督意见扫描件：

- 广州市行政区域内项目上传竣工验收备案表，或者完工安全评价书，或者广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书，或者建设工程质量监督机构出具的工程已竣工合格验收的说明。
- 广州市行政区域外项目上传《竣工验收备案表》或《竣工验收备案证》。
- 总承包依法分包项目，可以提供总承包的竣工验收备案相关资料。
- 建设单位单独招标或直接发包的专业承包项目，如总承包的竣工验收备案相关资料无法体现申报单位信息或申报专业分包内容，在“验收材料”栏上传项目所在地城市建设档案馆提供的验收材料复印件。

● 获奖情况

获奖情况 扫描件 在线查看

序号	年度	奖项名称	颁奖时间	发证机关	是否参建	获奖的项目名称
1	2015	广州市建设工程优质奖(原广州市优良样板工程)	2015-06-15	广州市市政工程协会	承建	均禾大道(新广从路-106国道)东段工程施工总承包
2	2015	广东省市政优良样板工程	2015-10-31	广东省市政行业协会	承建	均禾大道(新广从路-106国道)东段工程施工总承包

1、获奖情况扫描件：

- 上传获奖证书。
- 年度、获奖名称、颁奖时间、发证机关、是否参建、获奖的项目名称获奖证书里的内容填写。
- 广州市住房和城乡建设局表彰的广州市行政区域内项目上传表彰文件通知(如：穗建质〔2016〕2477、穗建质〔2018〕62、穗建质〔2018〕1762、穗建质〔2019〕386)，并在文件通知中标注获奖项目，获奖名称选择为：广州市安全文明施工样板标准化示范工地(广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地)。
- 广州市行政区域外项目只能申报六个国家级奖项：鲁班奖、市政金杯奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程金质奖、国家优质工程奖、建设工程项目施工安装生产标准化建设工地。

● 项目规模

项目规模 扫描件

序号	工程类别	分部特征	规模指标	数量	单位
1	市政公用工程	城市道路工程(主体)	总公里	1.173	公里
2	市政公用工程	城市道路工程(主体)	工程造价	6299.354879	万元

1、项目规模扫描件：

- 上传可体现项目规模的材料（验收材料、建设监理设计三方说明、竣工图纸等）并标注。

● 项目规模对应的资质

项目规模对应的资质

序号	资质名称	状态
1	市政公用工程施工总承包	

1、项目规模对应的资质：

- 对应项目申报施工总承包或专业承包类型选择对应的资质。
- 申报奖项加分必填此项，漏填将导致加分失败。

● 其它

1、须根据相关办事指引内要求提交材料“√”上传材料原件彩色扫描件，并加盖申报单位电子签章，电子签章须加盖在空白处，不得覆盖材料内容。

2、申报单位存在名称变更，须上传单位名称变更材料，并更换单位电子签章。

3、申报单位存在企业合并、重组等情况，须上传当地行政主管部门意见书、法律继承说明材料和广州市住房和城乡建设局同意合并、重组单位承建原单位相关的业绩说明，并更换单位电子签章。

4、核对工作期限从申报上传业绩资料后次日开始计算5个工作日内（初核、复核）。因存在问题而退案的业绩，从修正后重新上传的次日起重新计算工作期限5个工作日。

5、通过核对的业绩从通过次日起公示5个自然日（含3个工作日）后入库。

6、申报工法奖请携带工法奖相关资料提交广州市住房和城乡建设局工程质量安全处审核，由质安处审核通过后转加分函交市造价站录入。录入工作期限为市造价站收到质安处加分函后次日开始5个工作日内（录入、初核、复核）。质安处咨询电话：83124446。

7、企业库后台技术支持服务为广州市城乡建设信息中心，咨询电话：12345；技术支持咨询Q群：712427022。