

广东省住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅关于组织 2021 年 全省住房城乡建设系统“质量月” 观摩活动的通知

各地级以上市住房城乡建设主管部门，广州市交通运输局，佛山市交通运输局、轨道交通局，各有关单位：

根据《广东省住房和城乡建设厅关于组织开展2021年“质量月”系列活动的通知》（粤建质函〔2021〕622号）安排，我厅定于2021年9月组织全省住房城乡建设系统“质量月”观摩活动。现将有关事项通知如下：

一、全省住房城乡建设系统“质量月”现场观摩交流会活动安排

（一）活动组织单位。

主办单位：广东省住房和城乡建设厅

协办单位：广州市住房和城乡建设局

广州市海珠区人民政府

广东省建筑业协会

广州市建筑业联合会

承办单位：广州市海珠区住房和建设局

广州市腾讯计算机系统有限公司

中国建筑第二工程局有限公司

(二) 活动时间。

9月23日(星期四)下午14:00-16:00; 代表报到时间: 9月23日下午13:00-13:50。

(三) 活动地点。

腾讯广州总部大楼项目现场(地址: 广州市海珠区阅江西路腾讯广州总部大楼)。

(四) 参加人员。

1. 各地级以上市住房城乡建设主管部门分管领导、质量处(科)长;
2. 各地级以上市建筑工程质量监督机构、行业协会主要负责人及有关人员;
3. 广州市各区住房城乡建设部门分管领导、质量科长及质监站负责人;
4. 部分建设单位、施工单位、监理单位分管质量工作负责人、项目负责人、质量管理人员(广州组织40人, 深圳、珠海、佛山、惠州、中山、东莞、江门各组织15人, 其他地市各组织6人);
5. 省住房城乡建设厅、省建筑业协会、省市政行业协会、省建设工程监理协会及省检测鉴定协会有关人员。

(五) 活动内容。

1. 工程质量管理工作经验交流。

2. 现场观摩中国建筑第二工程局有限公司承建的腾讯广州总部大楼。该项目为广州市重点工程，建筑高度 206.75m，采用框架核心筒+钢桁架结构体系。主要观摩亮点有：党建引领、质量管控标准化（工艺展示、质量管理标准化展示）、工程质量常见问题治理、优秀质量管理小组成果、BIM 技术应用（临建布置、总平面布署、施工进度计划模拟、BIM 技术可视化交底、施工模拟、钢结构与机电幕墙深化设计等）、超高层建造技术（小面积双核心筒建造施工技术、液压爬模下挂平台提升设备、核心筒钢筋超层绑扎及多工序穿插施工技术、边柱防护屏技术、钢结构连廊整体提升技术）、新技术应用、总承包管理、高效建造、精益建造、智慧建造（智慧工地管理系统）。

项目联系人：邝喜旗；联系电话：18565135080。

二、“质量月”项目观摩活动安排

“质量月”活动期间，我厅组织录制了 6 个观摩项目的视频，着重介绍观摩项目在工程质量管理标准化、项目管理信息化技术应用、新技术应用、工程质量安全手册应用、装配式施工、绿色施工、质量常见问题治理、施工工法应用等方面的先进经验做法，通过省住房城乡建设厅门户网站和广东建设报、省建筑业协会、省市政行业协会微信公众号等媒体平台对外发布。各地市住房城乡建设主管部门和有关单位可自主选择观摩项目进行线上线下观摩。观摩项目组织工作分别由广州、深圳、东莞、揭阳市住房

城乡建设主管部门和有关项目单位承担。具体观摩工程概况、交通指引及观摩时间安排详见附件 1。

三、注意事项

(一)请各地级以上市住房城乡建设主管部门汇总本地区参加“质量月”现场观摩交流会人员情况,并于 2021 年 9 月 17 日下班前填写《“质量月”现场观摩交流会报名回执》(详见附件 2)报送我厅工程质量安全监管处(传真:020-83133587,电子邮箱:jt-zac@gd.gov.cn)。同时,请参会人员及时扫描附件 2 中的二维码报名。

(二)请观摩项目所在地住房城乡建设主管部门严格遵守省委、省政府关于疫情防控工作的统一部署和本地区疫情防控工作的要求,认真做好现场观摩活动的组织协调工作,从严控制场内人流、规模、频次、聚集度,严格落实各项疫情防控措施,制订应急预案,保证不出现任何问题,全力确保“质量月”活动安全有序进行。

(三)请各地级以上市住房城乡建设主管部门,广州市交通运输局,佛山市交通运输局和佛山市轨道交通局(或委托相关行业协会)按照观摩项目所在地疫情防控工作要求,合理组织本地区建设单位、施工单位、监理单位主要负责人或分管质量工作负责人、项目负责人、质量管理人员和一线作业人员前往观摩项目,并于出发前 3 天与观摩项目联系人联系。

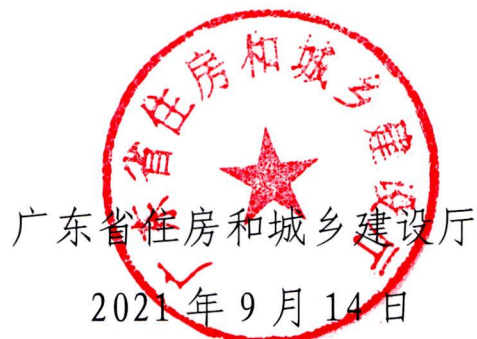
(四)参加观摩活动人员须严格遵守当地疫情防控管理要求。

如会前 21 天内有境外（含港台地区）旅居史、14 天内有境内中高风险地区所在城市旅居史或者接触过具有境内中高风险地区所在城市旅居史且未排除感染风险者，不得参会。参会人员进入会场时，须测量体温，并出示健康码、行程卡、48 小时内核酸检测阴性阴性等信息。会议期间，全程佩戴口罩。

（五）参加现场观摩交流会和观摩活动人员的食宿及交通由所在单位自行解决。

附件：1. 观摩工程概况、交通指引及时间安排

2. “质量月”现场观摩交流会报名回执



（联系人：潘泽军，联系电话：020-83133733，邮箱：
jt-zac@gd.gov.cn）

公开方式：主动公开

附件 1

观摩工程概况、交通指引及时间安排

项目一：腾讯广州总部大楼项目

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司；

勘察单位：广州华工大勘察工程有公司；

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司；

监理单位：广东重工建设监理有限公司；

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司。

观摩内容：该项目为广州市重点工程，建筑高度 206.75m，采用框架核心筒+钢桁架结构体系。主要观摩亮点有：党建引领、质量管控标准化（工艺展示、质量管理标准化展示）、工程质量常见问题治理、BIM 技术应用（临建布置、总平面布署、施工进度计划模拟、BIM 技术可视化交底、施工模拟、钢结构与机电幕墙深化设计等）、超高层建造技术（小面积双核心筒建造施工技术、液压爬模下挂平台提升设备、核心筒钢筋超层绑扎及多工序穿插施工技术、边柱防护屏技术、钢结构连廊整体提升技术）、新技术应用、总承包管理、高效建造、精益建造、智慧建造（智慧工地管理系统）。

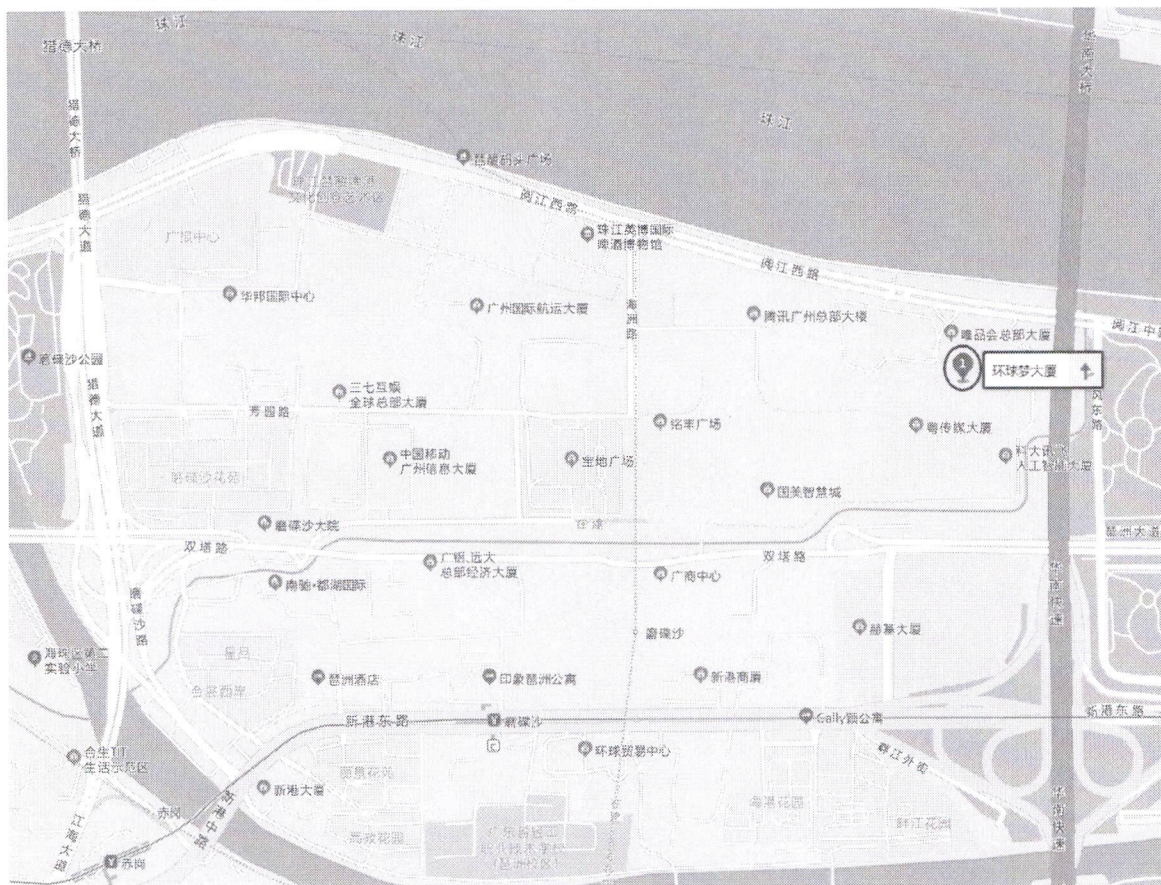
观摩时间：9 月 23 日-9 月 25 日

工程地点：广州市海珠区阅江西路腾讯广州总部大楼

项目联系人：邝喜旗 联系电话：18565135080

交通指引

导航设置地址：环球梦大厦



交通指引二维码

自驾路线：经华南快速干线（新港东路）出口下高速，经新港东路行至磨碟砂路转至阅江西路，即到达观摩会场停车场（环

球梦大厦)。

大巴路线：线路同上，停放至大巴专用停车区。

高铁路线：乘高铁至广州南高铁站（观摩项目距广州南高铁站 21.8km），出站后乘出租车（约 35min 车程）或乘地铁 2 号线至昌岗站转 8 号线至客村站，出站后乘 B7 路公交车到阅江西路东公交站，步行 100m 到达观摩会场。

公共交通运输路线：

公交：广州塔地铁站出站后乘广州塔便民公交线、旅游观光 1 线、B7 路公交车到阅江西路东公交站，到站后步行 100m 到达观摩会场；

地铁：乘广州地铁 3 号线至广州塔站，出站后乘有轨电车（广州塔站→南风站），步行 100m 到达观摩会场。或乘广州地铁 8 号线至客村站，出站后乘 B7 路公交车到阅江西路东公交站，步行 100m 到达观摩会场。

项目二：东晓南路-广州南站连接线南段工程第一标段施工总承包项目

建设单位：广州市高速公路有限公司；

勘察单位：广州市市政工程设计研究总院有限公司；

设计单位：广州市市政工程设计研究总院有限公司；

监理单位：广州市穗高工程监理有限公司；

总承包单位：广州市市政集团有限公司。

观摩内容: 该项目为广州市重点工程,项目五方责任主体均为广东本土企业。大石水道桥主桥整体施工,该桥梁结构形式为现浇连续梁,主梁按全预应力构件设计,采用三向预应力体系;引桥墩柱及墩柱以上均为装配式施工。主要观摩亮点有:项目党建引领项目建设经验做法、水上桩基施工工艺、钢板桩与钢板桩结合围堰施工工艺、01#块托架施工工艺、墩柱、盖梁装配式施工工艺、挂篮施工工艺、项目 QC 成果及科技创新情况、质量管理专家论坛峰会。

观摩时间: 9 月 24 日-9 月 26 日

观摩安排: 9 月 24 日上午在长隆酒店举办质量月论坛峰会。中午用餐后,下午 13:00-14:00 统一乘坐会务大巴到工程施工现场观摩。25 日、26 日自行前往工程施工现场观摩。

酒店地点: 广东省广州市番禺区汉溪大道东 299 号长隆酒店

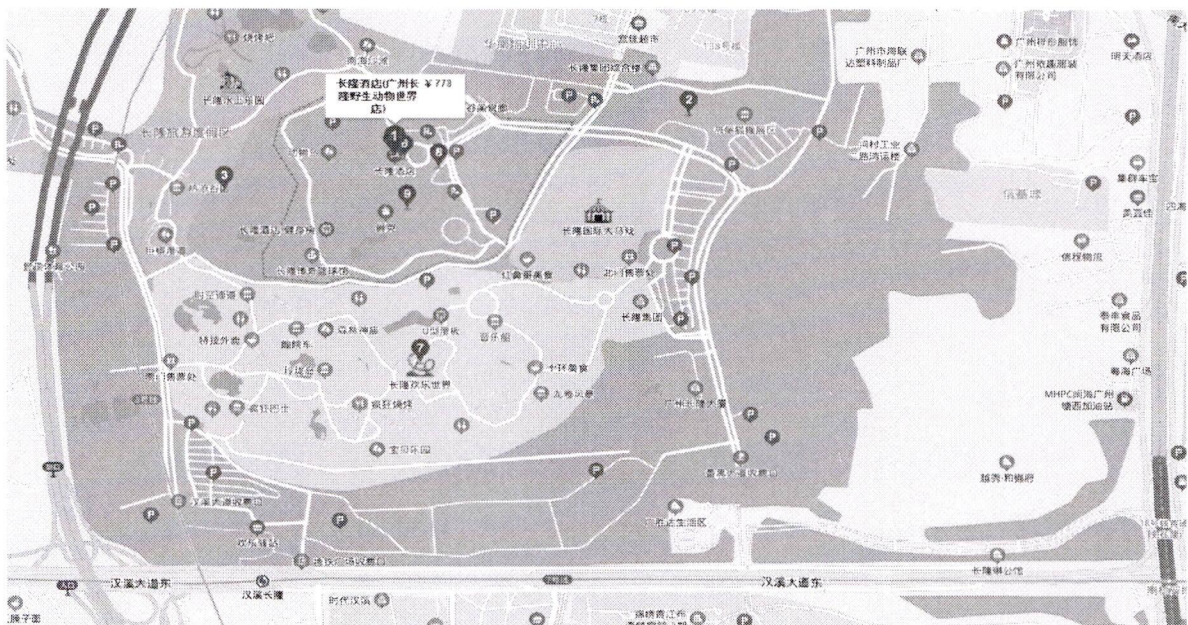
工程地点: 广州市番禺区洛浦街道原生态无花果农庄附近

项目联系人: 黎清华 联系电话: 13630419473

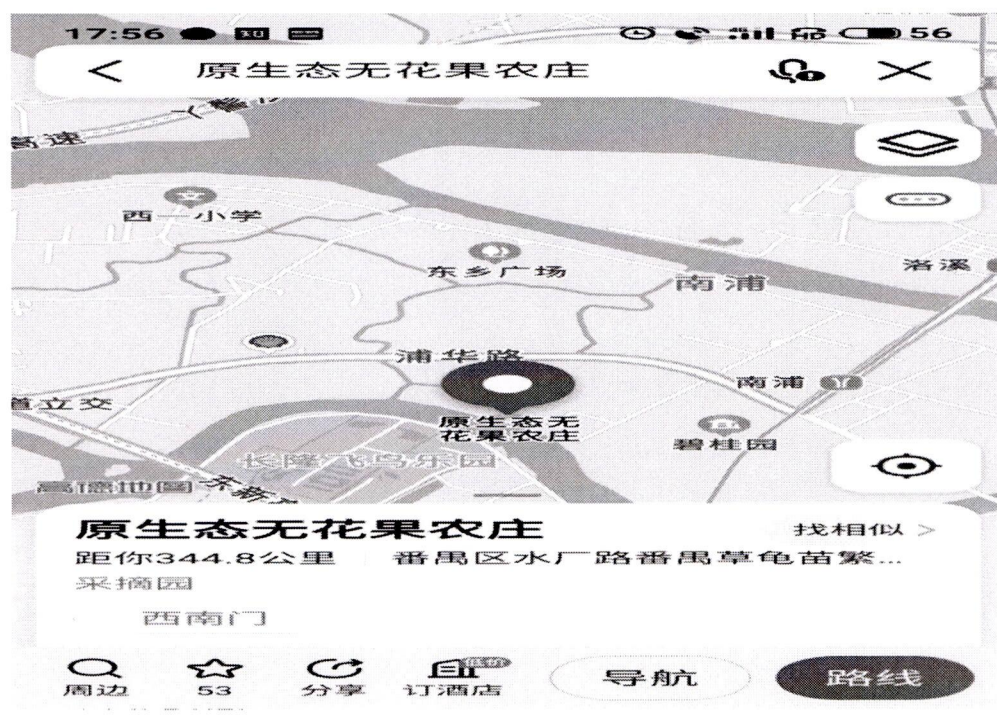
交通指引

1. 酒店导航设置地址: 广东省广州市番禺区汉溪大道东 299 号长隆酒店

高铁路线: 从广州南站乘坐地铁 7 号线,经过 4 站,到达汉溪长隆站,步行约 1.8 公里,到达长隆酒店。



2. 工程施工现场导航设置地址: 广州市番禺区原生态无花果农庄



项目三：安居锦龙苑项目

建设单位：深圳市安居锦龙房地产有限公司；

勘察单位：深圳地质建设工程公司；

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

监理单位：中海监理有限公司；

总承包单位（EPC 总承包）：中国华西企业有限公司

观摩内容：安居锦龙苑项目是深圳市重点民生工程，含 3 栋 45-48 层超高层住宅。标准层采用预制凸窗、预制楼梯、预制叠合板，预制混凝土内墙条形板，采用铝模+爬架配合施工。工程采用 EPC+PC 管理模式。主要观摩亮点有：安居集团快速建造体系。EPC 管理：从前期策划、设计、报规报建阶段到材料设备采购、施工、运营管理等的全过程管控；规范化管理：样板引路制度、质量交底制度、质量隐患排查制度、实测实量制度、三检制度、挂牌验收制度、班组质量评比制度；标准化管理：企业标准化管理手册、细部质量图集、质量通病手册、质量材料巡查制度；科技引领：BIM 技术运用、1 项省级 QC、1 项省级工法，应用建筑业 10 项新技术（2017）中的 8 大项 25 子项；智慧建造：包括自动化管理平台、全方位监控措施、实时化监测管控、数字化施工建造、全过程采用 BIM 技术、绿色施工。

观摩时间：9 月 16 日-9 月 18 日

工程地点：深圳市龙岗区宝龙大道与锦龙大道交汇处

项目联系人：曹乃斌 联系电话：13823535335

交通指引

导航设置地址：安居锦龙苑（深圳市龙岗区宝龙大道与锦龙

大道交叉口西北侧)



自驾路线: 市内可通过途经水官高速、南坪快速、坪山大道、锦龙大道，到达观摩会现场。

大巴路线: 线路同上，停放至大巴专用停车区。

高铁路线: 乘高铁至深圳坪山高铁站(观摩项目距深圳坪山高铁站 2km), 出站后乘出租车(约 5min 车程)或乘坐公交车(M317 路、963 路)至景园公寓站或宝龙南总站步行 200m 到达观摩项目。

公共交通路线:

公交: 乘 317 路、M458 路、高峰专线 193 路、B678 路(单环线)等至景园公寓公交站，到站后步行 184m 到达观摩项目；

公交: 乘 B670 路、M434 路、M458 路、等至多利高新科技园公交站，到站后步行 80m 到达观摩项目；

公交：乘 941 路、964 路、963 路、M434 路、B670 路、M326 路等至宝龙南站，到站后步行 377m 到达观摩项目；

地铁：乘深圳地铁 3 号线至双龙地铁站，出站后乘出租车（约 30min 车程）或乘公交车（M278 路至二砂深联公司站；M818 路、M366 路、M546 路、M277 路至宝龙路口站，步行 1km 到达观摩项目。

项目四：深圳市龙华区新华医院项目

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

观摩内容：项目是深圳市政府投资建设的重大医疗卫生项目，是全国目前最大的单体医院。主要观摩亮点有：创鲁班奖优秀工艺展示、质量管理体系与机制（中建八局质量标准化、施工现场质量安全 6 微机制、6 σ 精益质量管理、质量管理标准化展示）、智慧工地与智能建造（智慧工地系统、5G+智慧建造等）、科技引领质量提升（无轨道管焊接机器人、智能无人仓库）、工艺样板展示、施工技术优化、展示新设备（展示先进的焊接设备、测量设备等）、展示新技术（展示流态固化土基坑肥槽回填技术、新型花篮式上拉悬挑架等）、工程质量常见问题治理（落实《广

东省住宅工程质量常见问题防治操作指南》相关举措及实体展示)、工程质量安全手册、优秀施工工法、施工过程质量创优。

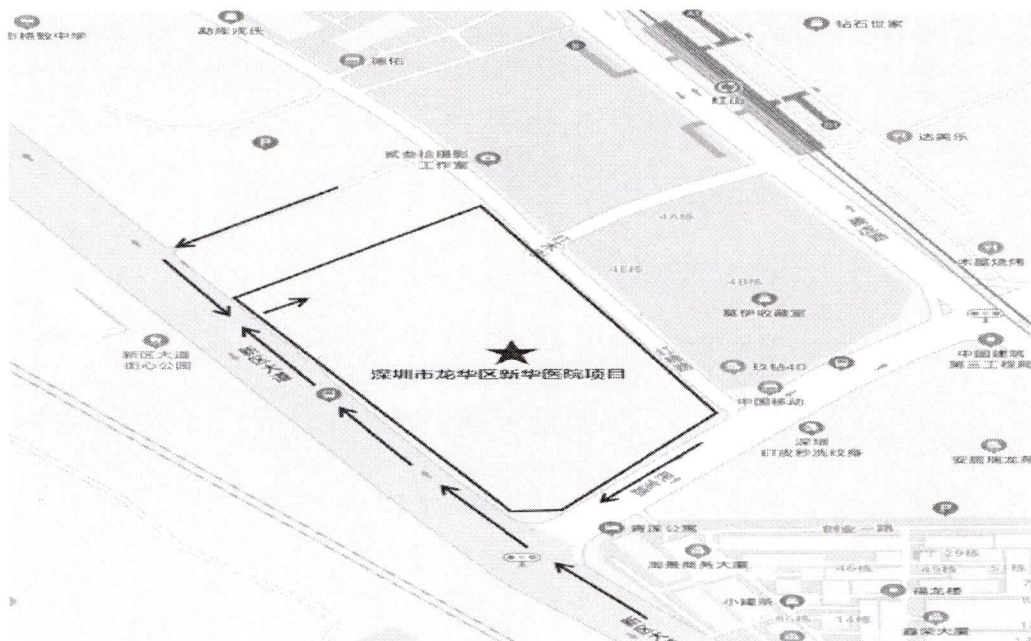
观摩时间: 9月25日至9月27日

工程地点: 深圳市龙华区新区大道与民宝路交汇路口旁

项目联系人: 陈少军 联系电话: 18593979989

交通指引

导航设置地址: 深圳市龙华区新华医院



自驾路线: 经玉龙立交、留仙大道、福龙立交转新区大道可达项目地点。

高铁路线: 乘高铁至深圳北高铁站(观摩项目距光明城高铁站1km), 出站后乘出租车(约10min车程)或乘地铁4号线或6号线至红山地铁站, 从B或C出口出站后, 步行200m到达观摩项目。

公共交通路线:

公交: 乘 M352 路、B917 路、M381 路、高快巴士 24 路等至创业花园站，到站后步行 200m 到达观摩项目；

地铁: 乘地铁 4 号线或 6 号线至红山地铁站，从 B 或 C 出口出站后，步行 200m 到达观摩项目。

项目五：虎门高铁站 TOD 核心区综合开发项目

建设单位: 东莞国铁保利实业发展有限公司；

勘察单位: 广东省重工建筑设计院有限公司；

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；

监理单位: 广东省重工建设监理有限公司；

总承包单位: 中国建筑第五工程局有限公司。

观摩内容: 项目为东莞市重点项目，是集高铁、地铁、城轨三轨于一体的枢纽中心，为大湾区第四大 TOD 综合经济体。主要观摩亮点为：“两体系两展区”，即智慧工地管理体系、创新优化管理体系、创优工艺样板展示区，实体工艺展示区。智慧工地管理体系展示 CPS、BIM、MR 等系统应用；创新优化管理体系体现工程质量、安全、绿色施工方面的创新管理；创优工艺样板展示区展示工程创优优秀做法、样板引路；实体工艺展示区在建筑楼层中展示标准化管理过程。

观摩时间: 9 月 24 日-9 月 26 日

工程地点: 东莞市虎门镇白沙社区虎门高铁站旁

项目联系人：陈涛 **联系电话：**13159877223

交通指引

导航设置地址：中建五局虎门高铁站 TOD 项目经理部（位于虎门高铁站东南侧）



自驾路线：在虎门港高速行驶至虎门港收费站下高速进入轮渡路，转至莞太路行驶至虎门 TOD 项目观摩会场。

室内可直接沿莞太路行驶至虎门高铁站附近，虎门 TOD 项目会场位于高铁站南侧紧沿莞太路边。

公共交通路线：

公交：乘 229 路、237 路、239 路、267 路、至新世纪酒店公交站，到站后步行 100m 到达观摩项目；乘 201 路、202 路、205 路、210 路、212 路、222 路、227 路、233 路、248 路、249

路、快 215 路、快 217 路、快 216 路至虎门高铁站公交站，到站后步行 600m 到达观摩项目

地铁：乘东莞地铁 2 号线至终点站虎门高铁站，出站后沿莞太路向南步行 600m 到达观摩项目。

大巴路线：线路同上，停放至大巴专用停车区。

高铁路线：乘高铁至虎门高铁站，出站后步行 600m 到达观摩项目。

项目六：保利大都汇（C-08-01-B 地块一期）项目

建设单位：揭阳市和越实业有限公司；

勘察单位：汕头市建筑设计院；

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；

监理单位：广东重工建设监理有限公司；

总承包单位：中建四局建设发展有限公司。

观摩内容：项目建筑面积为 21 万 m²，建筑类别为一类高层民用建筑，主要含 7 栋高层住宅 1 栋高层公寓，为揭阳市重点项目。主要观摩亮点有：工艺展示及实体展示，包括落实《广东省住宅工程质量常见问题防治操作指南》相关举措及实体展示、优秀施工工法展示、施工过程质量创优、铝模现浇结构混凝土观感、二次结构一次深化施工、高精砌筑技术、薄抹灰技术、综合管线布置等；智慧建造与 BIM 应用，包括项目多方协同管理信息化平台应用，VR 体验，塔吊防碰撞，吊钩可视化，劳务实名制，物

料跟踪验收系统，过程验收，楼层 3D 进度模拟，临建应用模型，综合管线优化，三维激光扫描机器人等；新技术应用，包括组合铝合金模板施工技术、钢与混凝土组合结构应用技术、基于 BIM 的管线综合技术、深基坑施工监测技术、基于 BIM 的现场管理信息技术、基于大数据的项目成本分析与控制信息技术、基于云计算的电子商务采购技术、基于互联网的项目多方协同管理技术、基于物联网的项目动态管理信息技术、基于物联网的劳务管理信息技术等“建筑业 10 项新技术”中的 8 个大项, 20 个小项。

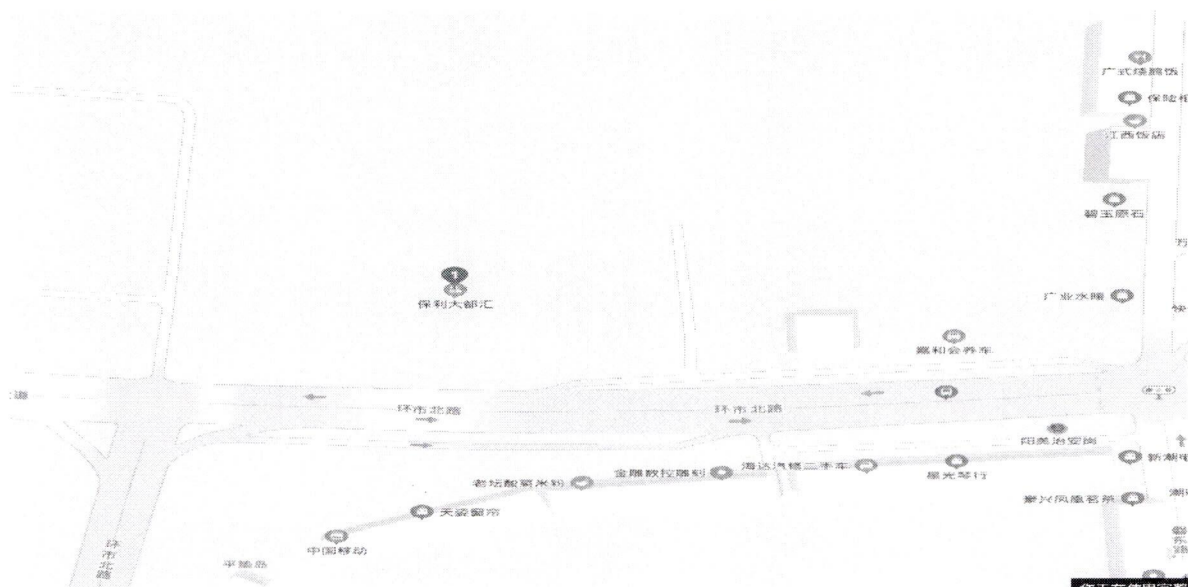
观摩时间：9 月 23 日-9 月 25 日

工程地点：广东省揭阳市揭东区，阳美大道以东、环市北路以北

项目联系人：詹怀 联系电话：18250827199

交通指引

导航设置地址：揭阳保利大都汇（建设中）



自驾路线：揭阳保利大都汇（建设中）揭东区 S236（环市

北路)

公共交通路线：市内可乘坐 1 环 a、1 环 b、6 路、17 路、龙尾专线、绿能新能源 1 号线、新能源 3 号线、揭阳普宁线到项目（项目公交站点：阳美国际大酒店公交站）

高铁路线：

1. 乘高铁至潮汕站（观摩项目距潮汕高铁站 34.9km），出站后乘潮汕高铁专线（约 44min 车程）至揭东电信站，换乘绿能新能源 1 号线公交车到新华加油站公交站（约 32min 车程），步行 370m 到达观摩项目。

2. 乘高铁至揭阳站（观摩项目距揭阳高铁站 9.8km），出站后乘坐的士（约 20min 车程）或乘线路 1 线至粤东贸易广场站，换乘绿能新能源 1 号线公交车到新华加油站公交站（约 32min 车程），步行 370m 到达观摩项目。

附件 2

“质量月”现场观摩交流会报名回执
(腾讯广州总部大楼项目)

填报单位:

序号	姓 名	单 位	职 务	联系方式

“质量月”现场观摩交流会（腾讯广州总部大楼项目）报名
二维码：

